

Łódź, dnia 01 października 2020 r.

Prezydent Miasta Łodzi
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

DPRG-UA-XIII.6740.68.2020
(DAR-UA-XIII.6740.286.2020)
RPW/607251/2020.MN

DECYZJA NR DPRG-UA-XIII.2632.2020

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), art. 28 ust.1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.08.2020 r.,

zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany

i udzielam

Miejskiemu Centrum Medycznemu „Górna” w Łodzi ul. Felińskiego 7, 93-252 Łódź

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

polegających na przebudowie fragmentu istniejącego budynku handlowo- usługowego (segment „D”) na potrzeby przychodni POZ, związanej ze zmianą sposobu użytkowania lokalu biurowego na funkcję usług medycznych na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Paderewskiego 6, działka nr ew. 498/1 w obrębie G-12,
zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez projektantów:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Sławomir Kinalski	11/R-204/ŁOIA/04	LO-0473	architektoniczna
mgr inż. Maciej Osiniak	188/87/WŁ	ŁOD/BO/0806/02	konstrukcyjno- budowlana
mgr inż. Norbert Jastrzębski	ŁOD/0655/PWOS/06	ŁOD/IS/7755/07	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
mgr inż. Michał Śpiewak	ŁOD/3434/PWBE/17	ŁOD/IE/0007/18	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4,
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,

- prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

W dniu 28.08.2020 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę ww. inwestycji. Do wniosku dołączono decyzję Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19.08.2020r. o warunkach zabudowy nr DAR-UA-X.1204.2020, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

W dniu 17.09.2020 r. organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



p.o. KIEROWNIKA
Oddziału
Architektoniczno-Budowlanego IV
Wiktoria Chojnacka

Otrzymują wraz z załącznikiem:

- Maciej Osiniak, PPHU Inwestprojekt P-I Sp. z o.o.,
ul. Łagiewnicka 54/56 lok. B-717, 91-463 Łódź (pełnomocnik Inwestora)
- Aa.

Otrzymują:

- Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Farmaceutycznego „Cefram”- Łódź Spółka z o.o.
ul. Kinga C. Gillette 11, 94-406 Łódź
- Pan Dariusz Pietrzko
- Pan Janusz Walczyk
- Pani Anna Walczyk

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
- Wydział Dysponowania Mieniem Urzędu Miasta Łodzi
- Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi (Oddział Urbanistyki X, AK)
- Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych UMiŁ
- Łódzki Ośrodek Geodezji, ul. Traugutta 21/23, 90-113 Łódź
- Interlokum Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Spółka Jawna ul. Gdańska 54/213, 90-612 Łódź

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000) dokonanie czynności urzędowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej. Wniesiono opłatę skarbową na konto UMiŁ w kwocie 17 zł od złożenia dokumentu potwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Mają Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Klauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl/>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.